

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «Газпром теплоэнерго Киров»



А.В. Паленный

2021 г

ПОРЯДОК

выдачи технических условий на подключение потребителей (объектов капитального строительства, реконструкции и прочих) к тепловым сетям, отключение потребителей от тепловых сетей, реконструкцию систем теплоснабжения (тепловых узлов, индивидуальных тепловых пунктов) и установку (замену) узлов учёта тепловой энергии потребителей, находящихся в зоне ответственности ООО «Газпром теплоэнерго Киров» в г. Нытва Пермского края

г. Киров
2021 год

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок и сроки выдачи технических условий и заключения договора на подключение потребителей (объектов капитального строительства, реконструкции и прочих) к тепловым сетям ООО «Газпром теплоэнерго Киров» на территории Нытвенского городского округа.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Гражданским кодексом РФ;
- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.10.2010 года №190-ФЗ;
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 года №787;
- Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утверждённых приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 года №197.
- Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 18.11.2019г. №1034.

2. Термины и определения

Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

Заявитель – физическое (юридическое) лицо, владеющее на праве собственности земельным участком, жилым помещением, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения;

Исполнитель – ООО «Газпром теплоэнерго Киров»;

Теплопотребляющая установка – тепловая энергоустановка или комплекс устройств, предназначенные для использования теплоты и теплоносителя на нужды отопления, вентиляции, кондиционирования, горячего водоснабжения и технологические нужды.

3. Порядок подачи, приёма и рассмотрения заявки на выдачу технических условий на подключение теплопотребляющих установок

3.1. Заявка на выдачу технических условий на подключение теплопотребляющих установок направляется Заявителем в адрес Исполнителя в свободной форме на электронный адрес mail@gpte43.ru, либо на почтовый

адрес Исполнителя: ул. Воровского, 78а, г. Киров, Кировская область, Российская Федерация, 610035.

3.2. Заявка о предоставлении технических условий в обязательном порядке должна содержать следующую информацию:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- контактные данные ответственного лица со стороны Заявителя.

3.3. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку полноты предоставленной информации.

3.4. В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 3.2 в полном объеме, Исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

3.5. При предоставлении Заявителем информации, указанной в п. 3.2 в полном объеме, срок рассмотрения заявки на выдачу технических условий Исполнителем составляет **14 календарных дней** со дня получения заявки и информации в полном объеме.

3.6. Технические условия выдаются Заявителю в 1 (одном) экземпляре и содержат следующую обязательную информацию:

- максимальную разрешенную нагрузку в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к тепловым сетям, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях – не менее 3 лет.

3.7. При отсутствии технической возможности подключения Исполнитель направляет в адрес Заявителя письменный мотивированный отказ в выдаче технических условий.

3.8. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4. Порядок подачи, приёма и рассмотрения заявки на заключение договора подключения теплоснабжающих установок

4.1. Заявитель направляет в адрес Исполнителя заявку по форме Приложения №1 к настоящему Порядку с приложением полного пакета

документов в соответствии с перечнем, являющимся неотъемлемой частью Приложения №1, на электронный адрес mail@gpte43.ru, либо на почтовый адрес Исполнителя: ул. Воровского, 78а, г. Киров, Кировская область, Российская Федерация, 610035.

4.2. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку полноты предоставленной информации.

4.3. В случае предоставления Заявителем неполного комплекта документов, Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20-ти рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

4.4. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока Исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом Заявителя в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

4.5. Заявка принимается к рассмотрению Исполнителем при получении от Заявителя сведений и документов в соответствии с перечнем Приложения №1 к настоящему Порядку.

4.6. После приёма заявки к рассмотрению Исполнитель определяет техническую возможность подключения теплопотребляющих установок и точку подключения.

4.7. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

4.8. В случае отсутствия технической возможности подключения Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки направляет в адрес Заявителя письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

- подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

4.9. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заявитель направляет Исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения, либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

4.10. В случае наличия технической возможности подключения Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

4.11. В настоящее время плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения Исполнителя в Нытвенском городском округе не установлена, в связи с чем в случае необходимости установления платы за подключение Исполнителем формируется соответствующее заявление для направления в уполномоченный орган в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

4.12. В случае необходимости установления платы за подключение срок направления проекта договора продлевается и исчисляется со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

4.13. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем, либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

5. Порядок подачи, приёма и рассмотрения заявки на выдачу технических условий на отключение теплопотребляющих установок

5.1. Заявитель направляет в адрес Исполнителя заявку по форме Приложения №2 к настоящему Порядку с приложением полного пакета документов в соответствии с перечнем, являющимся неотъемлемой частью Приложения №2, на электронный адрес mail@gpte43.ru, либо на почтовый адрес Исполнителя: ул. Воровского, 78а, г. Киров, Кировская область, Российская Федерация, 610035.

5.2. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку полноты предоставленной информации.

5.3. В случае предоставления Заявителем неполного пакета документов, Исполнитель уведомляет Заявителя о необходимости устранения выявленных недостатков в течение 3-х рабочих дней с момента их выявления.

5.4. В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 5.1 в полном объёме, Исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

5.5. При предоставлении Заявителем информации, указанной в п. 5.1 в полном объёме, срок рассмотрения заявки на выдачу технических условий Исполнителем составляет **15 рабочих дней** со дня получения заявки и информации в полном объёме.

5.6. После получения заявки Исполнитель определяет техническую возможность отключения теплопотребляющих установок.

5.7. Технические условия выдаются Заявителю в 1 (одном) экземпляре и содержат исчерпывающий перечень требований к организации работ по отключению.

5.8. Срок действия технических условий – 3 года.

5.9. При отсутствии технической возможности отключения Исполнитель направляет в адрес Заявителя письменный мотивированный отказ в выдаче технических условий.

5.10. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

6. Порядок подачи, приёма и рассмотрения заявки на выдачу технических условий на реконструкцию систем теплоснабжения потребителей

6.1. Заявка на выдачу технических условий на реконструкцию систем теплоснабжения потребителей направляется Заявителем в адрес Исполнителя в свободной форме на электронный адрес mail@gpte43.ru, либо на почтовый адрес Исполнителя: ул. Воровского, 78а, г. Киров, Кировская область, Российская Федерация, 610035.

6.2. Заявка о предоставлении технических условий в обязательном порядке должна содержать следующую информацию:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- подробную информацию о характере планируемых работ по реконструкции;
- контактные данные ответственного лица со стороны Заявителя.

6.3. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку полноты предоставленной информации.

6.4. В случае предоставления Заявителем неполного пакета документов, Исполнитель уведомляет Заявителя о необходимости устранения выявленных недостатков в течение 3-х рабочих дней с момента их выявления.

6.5. В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 6.1 в полном объёме, Исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

6.6. При предоставлении Заявителем информации, указанной в п. 6.1 в полном объёме, срок рассмотрения заявки на выдачу технических условий Исполнителем составляет **15 рабочих дней** со дня получения заявки и информации в полном объёме.

6.7. Технические условия выдаются Заявителю в 1 (одном) экземпляре и содержат исчерпывающий перечень требований к организации работ по реконструкции системы теплоснабжения потребителя.

6.8. Срок действия технических условий – 3 года.

6.9. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

7. Порядок подачи, приёма и рассмотрения заявки на выдачу технических условий на установку (замену) узлов учёта тепловой энергии потребителей

7.1. Заявка на выдачу технических условий на установку (замену) узлов учёта тепловой энергии потребителей направляется Заявителем в адрес Исполнителя в свободной форме на электронный адрес mail@gpte43.ru, либо на почтовый адрес Исполнителя: ул. Воровского, 78а, г. Киров, Кировская область, Российская Федерация, 610035.

7.2. Заявка о предоставлении технических условий в обязательном порядке должна содержать следующую информацию:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- контактные данные ответственного лица со стороны Заявителя.

7.3. Исполнитель в течение 3-х рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку полноты предоставленной информации.

7.4. В случае предоставления Заявителем неполного пакета документов, Исполнитель уведомляет Заявителя о необходимости устранения выявленных недостатков в течение 3-х рабочих дней с момента их выявления.

7.5. В случае непредставления сведений и документов, указанных в п. 7.1 в полном объёме, Исполнитель вправе отказать в выдаче технических условий.

7.6. При предоставлении Заявителем информации, указанной в п. 7.1 в полном объёме, срок рассмотрения заявки на выдачу технических условий Исполнителем составляет **15 рабочих дней** со дня получения заявки и информации в полном объёме.

7.7. Технические условия выдаются Заявителю в 1 (одном) экземпляре, содержат исчерпывающий перечень требований к организации работ по установке (замене) узлов учёта тепловой энергии, в том числе следующую обязательную информацию:

- наименование и местонахождение потребителя;
- данные о тепловых нагрузках объекта по каждому виду;
- расчётные параметры теплоносителя в точке поставки;
- температурный график подачи теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

7.8. Срок действия технических условий – 3 года.

7.9. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

8. Порядок согласования работ по строительству объектов Заявителя в охранной зоне тепловых сетей Исполнителя

8.1. Строительство объекта Заявителя в охранной зоне тепловых сетей Исполнителя может проводиться только после получения от Исполнителя предварительного письменного согласования.

8.2. В случае необходимости проведения работ по реконструкции тепловых сетей (выносу участка тепловой сети за пределы объекта строительства), Заявитель разрабатывает проект на проведение работ по реконструкции.

8.3. Проект на проведение работ по реконструкции должен быть согласован Исполнителем.

8.4. До начала производства работ по реконструкции участка тепловой сети Заявитель решает вопрос о закреплении права собственности на реконструируемый участок с администрацией Нытвенского городского округа.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
ООО «Газпром теплоэнерго Киров»



К.Б. Ворончихин

Начальник отдела по правовой
и административной работе
ООО «Газпром теплоэнерго Киров»



Д.В. Киселёв

Генеральному директору
ООО «Газпром теплоэнерго
Киров»
А.В. Паленному

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78а

ЗАЯВЛЕНИЕ (ОФЕРТА)

на подключение (строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного здания, строения, сооружения, иного объекта капитального строительства)* к сетям инженерно-технического обеспечения по теплоснабжению и ГВС

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура)

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перепады в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок) _____

д) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности) _____

е) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта _____

ж) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта

з) информация о виде разрешенного использования земельного участка

и) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта _____

Приложения:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя);

д) для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов;

Руководитель _____ / _____ /
М. П.

Примечания:

Заявление (оферта) оформляется на фирменном бланке организации (индивидуального предпринимателя), который в должен содержать:

В отношении юридического лица:

- полное и сокращенное наименование заказчика в соответствии с учредительными документами
- основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии со свидетельством о государственной регистрации
- ИНН и КПП юридического лица
- место нахождения, почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты)
- банковские реквизиты

В отношении индивидуального предпринимателя:

- фамилия, имя, отчество и реквизиты документа, удостоверяющего его личность
- основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя и реквизиты свидетельства о государственной регистрации
- ИНН и реквизиты свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);
- банковские реквизиты

В отношении физического лица:

- фамилия, имя, отчество и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;
- место жительства, почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты).

Приложение №2

Генеральному директору
ООО «Газпром теплоэнерго Киров»
А.В. Паленному
610035, г. Киров, ул. Воровского 78а
от

**Заявка на выдачу технических условий
на отключение от системы теплоснабжения объекта**

1. Реквизиты Заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

2. Наименование и местонахождение отключаемого объекта: (указывается адрес отключаемого объекта):

3. Технические параметры отключаемого объекта:

3.1	Максимальная часовая нагрузка, Гкал/ч:	
3.2	Наличие теплового узла с коммерческим прибором учета	
3.3	Наличие отдельного ввода тепловой сети отключаемого объекта	

Подпись ответственного лица со стороны Заявителя:

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)

Перечень прилагаемых к заявке на отключение документов:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (для физического лица - паспортные данные);
- правоустанавливающие документы на объект отключения (в случае, если собственников несколько, необходимо приложить правоустанавливающие документы каждого собственника);
- технический паспорт на отключаемый объект;
- решение общего собрания жильцов жилого дома по вопросу переустройства системы отопления жилого дома (в случае отключения отдельного помещения (квартиры));
- разрешение управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом на переустройство системы отопления жилого дома (в случае отключения отдельного помещения (квартиры));
- копию технических условий на подключение к системе газоснабжения (в случае перевода на индивидуальное отопление).
- письменное согласование администрации Нытвенского городского округа на отключение объекта от системы теплоснабжения;
- разрешение на переустройство жилого помещения от администрации Нытвенского городского округа (в случае отключения отдельного помещения (квартиры)).